



Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>565</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	873,5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	95	Оцинкованная сталь				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	111	Штукатурка	240=2 кв.м.	2		
	отмостка	кв. м	130,2	Бетон	129=40 п.м.	40		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=1шт.(ремонт крыльца запасного входа - плитка)	1		

Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные	250=3 (волосяные трещины в силикатном кирпиче)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки	109=619,50 кв.м. (утепление стен переходного балкона и квартир-1,2 секция) 330=108 кв.м. (ремонт штукатурного и окрасочного слоя входа в подвал и м/камеру) 813=6,50 кв.м. (окраска метал. решетки в м/камеру)	734	17	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=2 шт. 122=4,2 кв.м.(ремонт низа ж/б плиты запасной выход) 242=10 п.м. (подоконники под окнами 1 эт.)	4,2	*	
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Дерево	117=150 п.м. (переходной балкон) 113=1 шт.			
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	122=4,20 кв.м. 77=6 кв.м. (ремонт кровли козырьков над общим балконом-1,2секц.)			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				



<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	34	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	59	ПВХ	11=30шт (ПВХ на переходны е балконы) 19=32 шт (на ПВХ в постирочн ых и общих кухнях 1,2 секц.)	62		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	7075,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	549,7	Сборное				
чердачные	кв. м	884,4	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			37=62,1 кв.м. 34=186,4 кв.м. (ремонт внутренней отделки коридора, кухни, постирочно й -1 секц 9 эт.)	248,5	248,5	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	219,1	Железобетонная				
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м		ПВХ	41=1шт. (ремонт окна после вандалны х действий)	1	1	1
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2		608=1шт (ремонт внутренней отделки мусорокам еры)	1		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=18 шт (замена клапанов м/провода) 599=18 шт.	18		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	102,4	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	99		45=17шт. (замена пожарных ящиков на металлические)	17		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор	51=6,2 кв.м. (окраска радиаторов 9эт. 1 секц.)	6,2	6,2	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	862					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	707,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	380	Сталь оцинкованная	195=3,0 п.м. (замена стояка кв. 82)	3	3	3




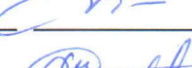

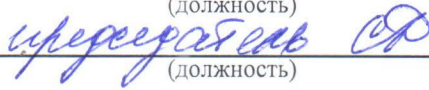

	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	481					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	476	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	385	Сталь оцинкованная	206=3,0 п.м.(замена стояка в кв. 82)	3	3	3
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	439					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	42	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	623	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,4	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	16	В квартире	145=16 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	16		
	светильники	шт.	58	Светильник для ламп E27	161=10 шт.(смена светильник ов 9 эт. 1 секц) 163=1 шт. (замена с ветильника с датчиком движения- запасной выход) 161=136 шт. (установка светодиодн ых светильник ов в коридорах, холах, на лестницах.)	137	10	
	выключатели	шт.			159=2шт. (смена выключате лей 9 эт. 1 секц.)	2	2	
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-08	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-04-10	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-02-27	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		Микерина В.С. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" 09 2020 года